

571170001

BEBAUUNGSPLAN NR. 1 ORTSCHAFT
LANGFURT IN GEMEINDE OBERKEMMATHEN

ZEICHENERKLÄRUNG

A) FÜR DIE FESTSETZUNGEN

GRENZE DES GELTUNGSBEREICHES

STRASSEN- UND GRÜNFÄCHENBEGRENZUNG

ZWINGENDE BAULINIE

VORDERE BAUGRENZE

SEITLICHE UND RÜCKWÄRTIGE BAUGRENZE

(1) ERDGESCHOß UND AUSGEBAUTES DACHGESCHOß

(2) ERDGESCHOß UND 1 VOLLGESCHOß
DIE ZAHL DER VOLLGESCHOßE WIRD
ALS ZWINGEND FESTGESETZT.

FLÄCHEN DIE NUR MIT GARAGEN ÜBERBAUT WERDEN DÜRFEN.

(3) ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHE

SICHTDREIECK;
IMPERHALB DER SICHTDREIECKE DÜRFEN KEITERLEI HOCHBAUEN ERrichtet
UND ANPFLANZUNGEN ALTER ART SOWIE ZÄUFE, STAPEL, HAUFEN UND
SONSTIGE GEGENSTÄNDE ANGEBRACHT WERDEN, WENN SIE EINE
GEGEBENE HOHE ALS 1.0M ÜBER DEM FAHRBAHNTEIL DER YOUBER-
FÜHRENDEIT STRASSE ERREICHEN.

B) FÜR DIE HINWEISE

265 1/30 FLURSTÜCKSNUMMERN

BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN

VORHANDENE WOHNGEBAUDE

VORHANDENE NEBENGEBAUDE

1.00 1.50 STRASSENBREITE

6.00

VORSCHLAG FÜR DIE TEILUNG DER GRUNDSTÜCKE

HAUPTKANAL

HAUPTWASSERLEITUNG

C) WEITERE FESTSETZUNGEN

1. ALLGEMEINE WOHNGEBAUETE (WA) NACH § 4
DER BAUMUSTZUNGSVERORDNUNG

2. MÍSCHGEBAUET (MI) NACH § 6 DER BAUMUSTZUNGSVERORDNUNG

3. ZUL.MAB DER BAULICHEN NUTZUNG NACH § 17 BAUM.VERORD.

(1) WA 1 VOLLGESCHOß GRUNDFLÄCHEN- GECHOßFLÄCHEN-
ZAHL 0.4 ZAHL 0.4

DACHFORM: GIEBELDACH DACHNEIGUNG 45°, BIEGEGRENZWEIT
DOPELDACH, TRAUFHÖHE 3.40M, Kniestockhöhe 40 CM

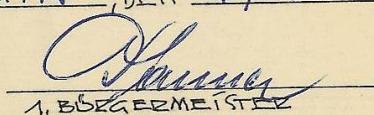
(2) WA 2 VOLLGESCHOßE GRUNDFLÄCHEN- GECHOßFLÄCHEN-
ZAHL 0.4 ZAHL 0.7

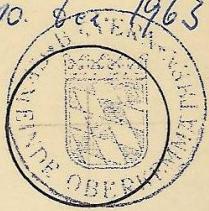
DACHFORM: GIEBELDACH DACHNEIGUNG 30°, ZIEGELDACH MIT
FLACHKREMPER-DECKUNG, TRAUFHÖHE 6.10M OHNE Kniestock

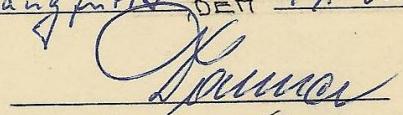
4. GARAGEN + NEBENGEBAUDE FLACHDACH 6-10°, DACHDECKUNG
WELLASBESTZEMENTPLATTEN FARBE ROTBRUNN

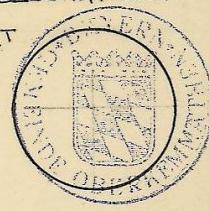
5. STRASSENPFLANZUNG HOHE 1.00M, SÖCKELHOHE ÜBER OK
GEHSTEIG 0.15 M, ODER HECKENPFLANZUNG HOHE 1.00 M

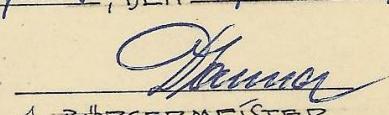
6. ZWISCHENZÄUFE HOHE 1.20 M

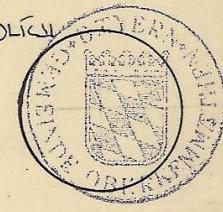
DIE GEMEINDE HAT MIT BESCHLUß VOM 16. Juni 1963 / 10. Februar 1963
DIESEN BEBAUUNGSPPLAN GEM. § 10 BBGUG. AUFGESTELLT.
Langfurth, den 19. Dec. 1963

1. BÜRGERMEISTER



DIE REGIERUNG VON MITTELFRANKEN HAT DIESEN BEBAUUNGSPLAN
MIT ENTSCHL. VOM 23. 10. 63 NR. II/46-2602-9161 GENEHMIGT
Langfurth, den 19. dec. 1963

1. BÜRGERMEISTER



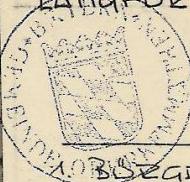
DER BEBAUUNGSPLAN WIRD MIT DEM TAGE DER Bekanntmachung
GEM. § 12 BBGUG, DAS IST AM 19. 12. 63 RECHTSVERBÍDLICH
Langfurth, den 19. dec. 1963

1. BÜRGERMEISTER



BEBAUUNGSPLAN NR. 1 ORTSCHAFT
LANGFURTH GEMEINDE OBERKEMMATHEN

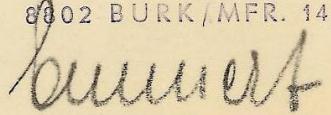
AUSGEFERTIGT "

LANGFURTH, DEN 10. 12. 1963



BÜRGERMEISTER

ERLANGT, IM AUG. 1962
ARCHITEKT " geändert "
KARL EMMERT
ARCHITEKT
8002 BURK/MFR. 143



am 10. 12. 63

DER BEBAUUNGSPLAN HAT IN DER GEMEINDE-
KANZLEI VOM 11. 9. 1964 BIS 12. 10. 64 AUFGELEGEN.

Die Genehmigung des Bebauungsplanes
sowie Ort und Zeit seiner Auslegung
wurden ortüblich durch die Bürkliag ^{veröffentlicht}
^{GEMACHT.}

LANGFURT, DEN 13. Okt. 1964

A. Müller
1. BÜRGERMEISTER

