







571170001



BEBAUUNGSPLAN NR. 1 ORTSCHAFT
LANGFURTH GEMEINDE OBERKEMMATZEN


ZEICHENERKLÄRUNG

A) FÜR DIE FESTSETZUNGEN

	GRENZE DES GELTUNGSBEREICHES
	STRASSEN- UND GRÜNFLÄCHENBEGRENZUNG
	ZWINGENDE BAULINIE
	VORDERE BAUGRENZE
	SEITLICHE UND RÜCKWÄRTIGE BAUGRENZE

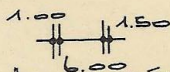
	ERDGESCHOß UND AUSGEBAUTES DACHGESCHOß
--	--

	ERDGESCHOß UND 1 VOLLGESCHOß DIE ZAHL DER VOLLGESCHOßE WIRD ALS, ZWINGEND, FESTGESETZT.
	FLÄCHEN DIE NUR MIT GARAGEN ÜBERBAUT WERDEN DÜRFEN.

	ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHE
--	------------------------



SICHTDREIECK;
INNERHALB DES SICHTDREIECKES DÜRFEN KEINERLEI HOCHBAUTEN ERRICHTET UND ANPFLANZUNGEN ALLES ARTS SOWIE ZÄUNTE, GÄBEL, HAUFEN UND SONSTIGE GEGENSTÄNDE ANGEBRACHT WERDEN, WENN SIE EINE GRÖßERE HÖHE ALS 1.00 M ÜBER DEM FAHRBANDNIVEAU DES VORÜBERFÜHRENDEN STRASSEN ERREICHEN.




STRASSENWEITE


BESTEHENDE ÖFFENTLICHE VERKEHRSFÄCHE


GEPLANTE ÖFFENTLICHE VERKEHRSFÄCHE

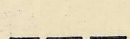


B) FÜR DIE HINWEISE

265 1/30 FLURSTÜCKSNUMMER

	BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
--	-------------------------------

	VORHANDENE WOHNGEBÄUDE
--	------------------------

	VORHANDENE NEBENGEBAUDE
--	-------------------------

	VORSCHLAG FÜR DIE TEILUNG DER GRUNDSTÜCKE
	HAUPTKANAL
	HAUPTWASSERLEITUNG


C) WEITERE FESTSETZUNGEN

1. ALLGEMEINE WOHNGEBIETE (WA) NACH § 4 DER BAUNUTZUNGSVERORDNUNG


2. MISCHEGEBIET (MI) NACH § 6 DER BAUNUTZUNGSVERORDNUNG



3. ZUL. MAß DER BAULICHEN NUTZUNG NACH § 17 BAUN. VERORD.

	WA	1 VOLLGESCHOß	GRUNDFLÄCHEN-ZAHL 0.4	GESCHOßFLÄCHEN-ZAHL 0.4
---	----	---------------	-----------------------	-------------------------

DACHFORM: GIEBELDACH DACHNEIGUNG 42°, ZIEGELDACH MIT FLACHKREMPER-DECKUNG, TRAUFHÖHE 3.40m, KRIEGSTOCKHÖHE 40cm

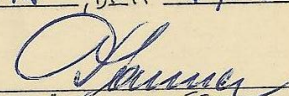
	WA	2 VOLLGESCHOßE	GRUNDFLÄCHEN-ZAHL 0.4	GESCHOßFLÄCHEN-ZAHL 0.7
---	----	----------------	-----------------------	-------------------------

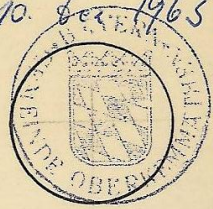
DACHFORM: GIEBELDACH DACHNEIGUNG 30°, ZIEGELDACH MIT FLACHKREMPER-DECKUNG, TRAUFHÖHE 6.10m OHNE KRIEGSTOCK

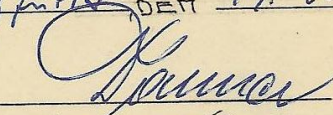
4. GARAGEN + NEBENGEBAUDE FLACHDACH 6-10°, DACHDECKUNG WELLASBESTZEMENTPLATTEN FARBE ROTBRAUN

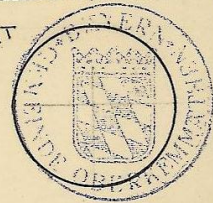
5. STRASSENLEITPFEILHÖHE 1.00m, SÖKELHÖHE ÜBER OK GELNTEIG 0.15 m, ODER HECKENPFLANZUNG HÖHE 1.00 m


6. ZWISCHENZÄUNE HÖHE 1.20 m

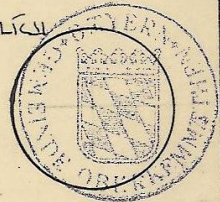
DIE GEMEINDE HAT MIT BESCHLUS VOM 16. Juni 1963 / 10. Dez. 1963
DIESEN BEBAUUNGSPLAN GEM. § 10 BBAU. AUFGESETZT.
Langfurth, DEN 19. Dez. 1963

1. BÜRGERMEISTER



DIE REGIERUNG VON MITTELFRANKEN HAT DIESEN BEBAUUNGSPLAN
MIT ENTSCHL. VOM 23. 10. 63 NR. 746-2602 2767 GEGENHÄNGT
Langfurth, DEN 19. Dez. 1963

1. BÜRGERMEISTER



DER BEBAUUNGSPLAN WIRD MIT DEM TAGE DER BEKÄNNTMACHUNG
GEM. § 12 BBAU, DAS IST AM 19. 12. 63 RECHTSVERBÜNDLICH
Langfurth, DEN 19. Dez. 1963

1. BÜRGERMEISTER



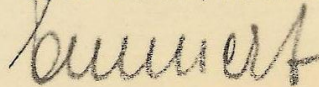
BEBAUUNGSPLAN NR. 1 ORTSCHAFT
LANGFURTH GEMEINDE OBERKLEMMATTEN

AUSGEFERTIGT "

LANGFURTH, DEN 10. 12. 1963

ERLANGEN, IM AUG. 1962
ARCHITEKT " geändert
am 10. 12. 63

KARL EMMERT
ARCHITEKT
8002 BURK/MFR. 143



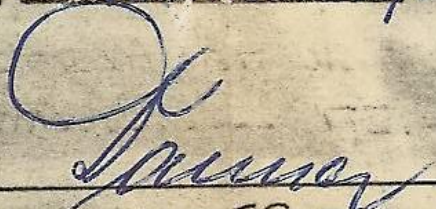


1. BÜRGERMEISTER

DER BEBAUUNGSPLAN HAT IN DER GEMEINDE-
KAMMER VOM 11. 9. 1964 BIS 12. 10. 64 AUFGELEGEN.

DIE GENEHMIGUNG DES BEBAUUNGSPLANES
SOWIE ORT UND ZEIT SEINER AUSLEGUNG
WURDEN ORTSÜBLICH durch Ausschlag BEZUGNIMM-
GEMACHT.

LANGFURTH, DEN 13. Febr. 1964



1. BÜRGERMEISTER

